

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

17.06.2014 г.

г. Иркутск

по объекту: группа жилых домов в Октябрьском АО
по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Ядринцева

(размещена в сети Интернет на: <http://stk38.ru> (<http://stk38.ru/dokumentatsiya>) 17.06.2014 г.)

Раздел 1: ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

В п.1.2.1 внести изменения и следует читать в редакции:

1.2.1	Данные о государственной регистрации:	Дата регистрации: 16.12.2004г. Наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Правобережному округу г. Иркутска Иркутской области Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 38 № 001693297 от 16.12.2004) ОГРН 1043801065450 ИНН 3808114445 КПП 384901001
-------	---------------------------------------	--

В п.1.3 внести изменения и следует читать в редакции:

1.3	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Шталь Игорь Анатольевич- 50% голосов Барышкова Светлана Ивановна-35 % голосов Грошев Константин Сергеевич- 15% голосов
-----	--	--

Добавить пункт 1.6 и следует читать в редакции:

1.6	Данные о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;	Виды деятельности, требующие допуски СРО (лицензии) у застройщика отсутствуют. Застройщиком заключены договоры с организациями, имеющими соответствующие допуски СРО (лицензии) в соответствии с Федеральным законом .
-----	---	--

Раздел 2 : ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

В п. 2.1 внести изменения и следует читать в редакции:

2.1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство 11 - этажного многоквартирного жилого дома для обеспечения граждан доступным жильем в г. Иркутске, а так же формирование архитектурного облика Октябрьского АО города Иркутска
		1 (один) этап – строительство жилого дома -11 этажей :9этажей, 1 верхний технический этаж, 1 подвальный этаж
		Начало – 4 квартал 2013г. Окончание –4 квартал 2015г.
		Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0322-13 от 13.12.2013 г. выдано ООО «Национальная Экспертная Палата»(ООО «НЭП») адрес: 119421,г. Москва, ул. Обручева д.11 стр 1(Св-во об аккредитации: Федеральная служба по аккредитации РОСС RU.0001.610111 от 22.05.2013 г.)

В п 2.4 внести изменения и следует читать в редакции:

2.4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Иркутская область. Г. Иркутск, Октябрьский р-н .ул. Ядринцева
	Описание строящихся (создаваемых) объектов многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Блок-секции №№1-2-одноподъездные, 11-этажные состоят каждая: из 9 этажей, 1(одного) подвального этажа и 1(одного) верхнего технического этажа. Площадь застройки 905,9 кв.м Площадь здания 5878,52 кв.м. Строительный объем здания 19322,14 куб м Количество квартир-96,общая площадь жилых квартир 4059,52 кв.м Количество офисов-16, площадь офисов -314,0 кв. м Количество подвальных этажей-2, общая площадь 496,0 кв.м. Подземная автостоянка- 30 мест. общая площадь 799,9 кв.м с Фундамент- монолитная плита

	<p>Стены- монолит с кирпичным заполнением Шахта лифта- монолитная железобетонная Наружная отделка- кирпич Здание обеспечено городскими сетями водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, отопления и электроснабжения. Радиофикации.</p> <p>Примечание: площади всех помещений будут уточнены после ввода в эксплуатацию при технической инвентаризации и паспортизации объекта.</p>
--	---

В п 2.5 внести изменения и следует читать в редакции:

<p>2. 5.1</p>	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства,</p> <hr/> <p>описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир-96 Количество офисов-16 Количество подвальных этажей-2 Подземная автостоянка-30 мест</p> <p>—</p> <table border="1" data-bbox="794 1346 1382 1653"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Кол-во комнат</th> <th rowspan="2">Кол-во квартир</th> <th colspan="2">Общая площадь квартиры, кв. м</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>64</td> <td>37,82</td> <td>42,19</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>32</td> <td>53,98</td> <td>56,00</td> </tr> </tbody> </table>	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв. м		от	до	1	64	37,82	42,19	2	32	53,98	56,00
Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв. м														
		от	до													
1	64	37,82	42,19													
2	32	53,98	56,00													
<p>2.5.2</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Нежилые помещения используются под офисы Подземная автостоянка- 30 мест , площадь 1 паковочного места-15,86 кв.м.</p>														

В п. 2.6 внести изменения и следует читать в следующей редакции:

2.6	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<p>Земельный участок, на котором расположен строящийся многоквартирный дом (кадастровый номер 38:06:000022:31654) с элементами озеленения и благоустройства, а именно:</p> <p>Площадь застройки: 905,9 кв.м.Площадь озеленения- 595,2 кв.м.Площадь покрытия - 855,9 кв.м.</p> <p>Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы; лифты, лифтовые и иные шахты; коридоры; технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д.(в т.ч. ст.36 ЖК РФ)</p>
-----	--	---

В п 2.7 внести изменения и следует читать в редакции:

2.7	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p> <hr/> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>4 квартал 2015 г</p> <hr/> <p>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</p>
-----	--	---

Добавить п. 2.10 и следует читать в редакции:

2.10	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается законом в порядке, предусмотренном ст.ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, а именно пп.2п.1 ст.15.2 Федерального закона «заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям.....»</p> <p>Договоры страхования заключаются с :</p> <p>1.ЗАО АСК «ИНВЕСТСТРАХ», адрес:</p> <p>г. Иркутск, Карла Либкнехта, 121 — 401 офис; 4 этаж; БЦ Europlazaфакс,тел: (3952) 29-29-89, (3952) 20-49-73</p> <p>сайт: investstrakh.ru,</p> <p>эл.почта:info38@investrakh.ru</p> <p>2.ОАО «Русская страховая транспортная компания», адрес: г. Иркутск, ул.Партизанская.112/3, тел 8(3952)244-800, сайт: www.rstk.ru</p> <p>3.ООО «Региональный страховой Центр», адрес: г.Иркутск, ул. Горького, 31 А, офис 412, тел. 8(3952) 48-59-32,</p> <p>эл.почта: rsc-irkutsk@yandex.ru,</p> <p>сайт: www.rinc.ru</p>
------	--	--

Генеральный директор
ООО «Строительно-торговая Компания»



К.С.Грошев